

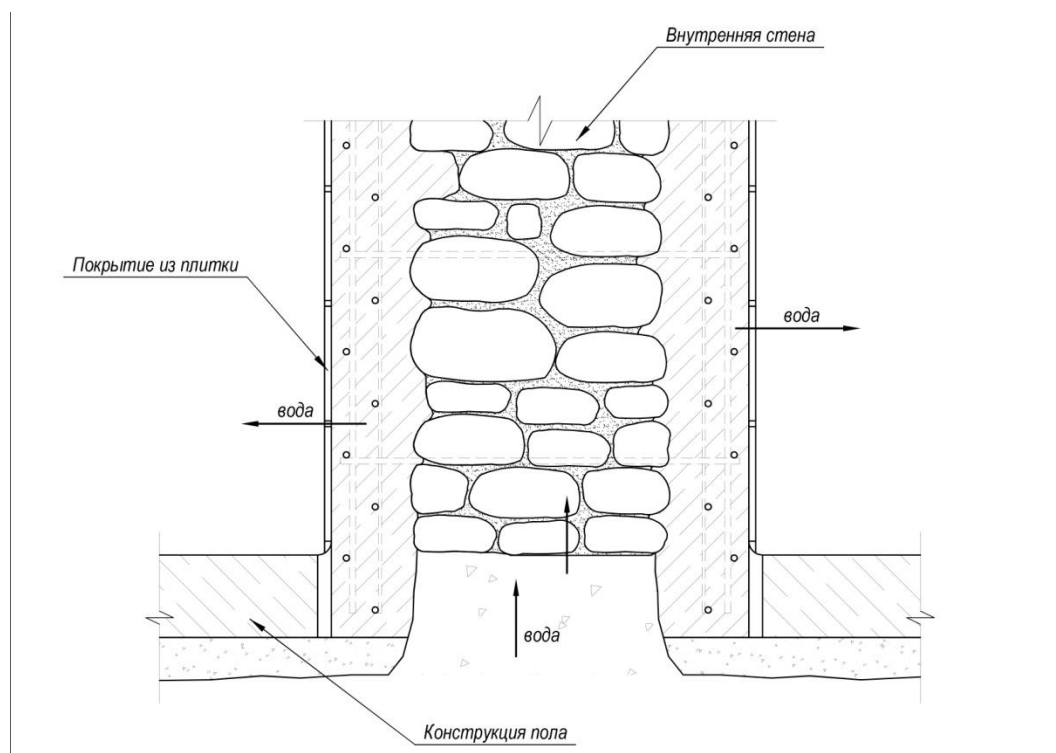
Бывает недостаточно провести полную гидроизоляцию наружных стен фундамента, пола и примыкания между ними. Вода, как известно, дырочку найдет.

Реально существующая проблема

Специалистами технического отдела «Завода «КТ ТРОН» был обследован старинный особняк в Екатеринбурге, являющийся объектом культурного наследия. Фундамент двухэтажного дома бутовый, толщина стен 800 мм. До нас одна из компаний провела на объекте ряд работ. Был выкопан подвал внутри фундаментных стен. Сами стены, постепенно откапывая с наружной стороны, укрепили, одев в железобетонную обойму. Бетон марки не ниже М 300, водонепроницаемость не менее W8. В подвальном помещении был устроен пол из водонепроницаемого бетона.

Внутренние несущие стены особняка тоже опираются на фундамент из бутового камня. Его одели в обойму из бетона низкой марки по прочности и водонепроницаемости, видимо посчитав, что внутри воды не будет.

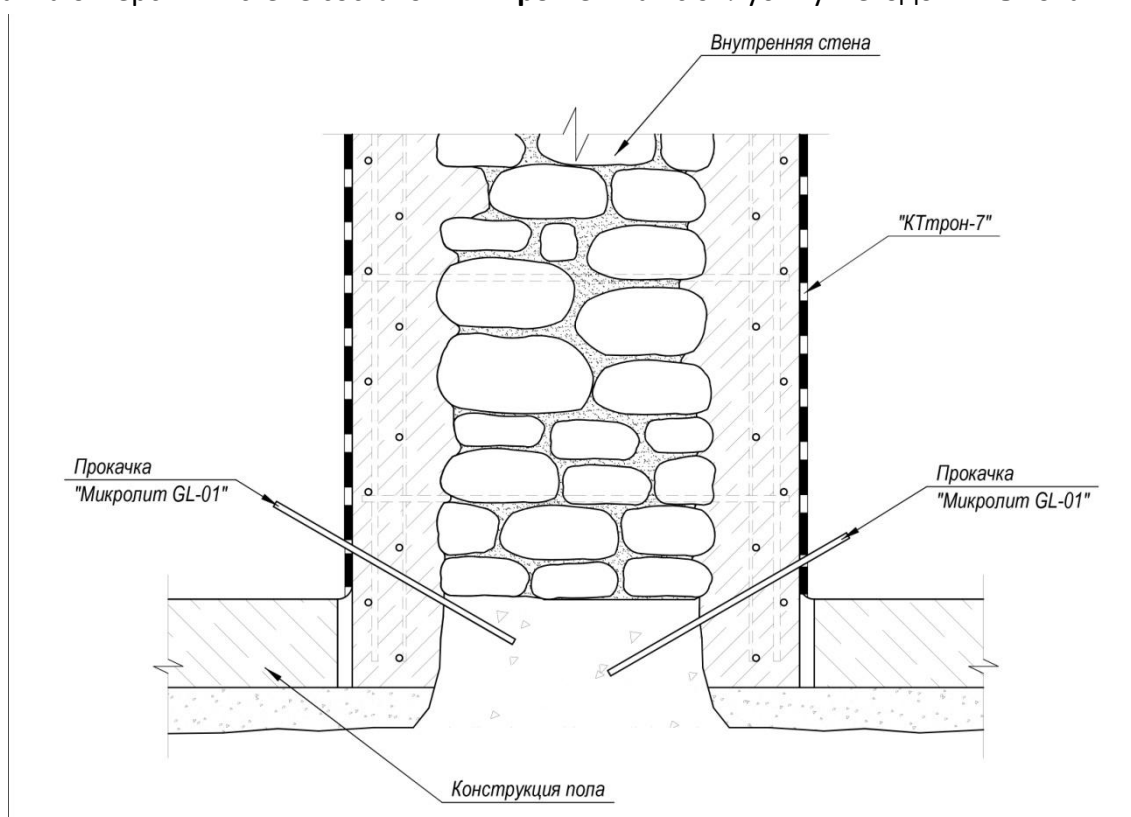
Что же произошло? При коммунальной аварии на соседней улице уровень воды в грунте резко поднялся. Наружные стены прекрасно справились с задачей и не пустили воду внутрь подвала. Выстоял и пол. Однако, по закону сообщающихся сосудов давление воды снаружи передалось внутренним фундаментным стенам. По бутовой кладке, простоявшей более 150 лет, вода стала подниматься как по капиллярам и сквозь слабый бетон хлынула в помещение. Не удержала воду и керамическая плитка, которой были облицованы внутренние стены.



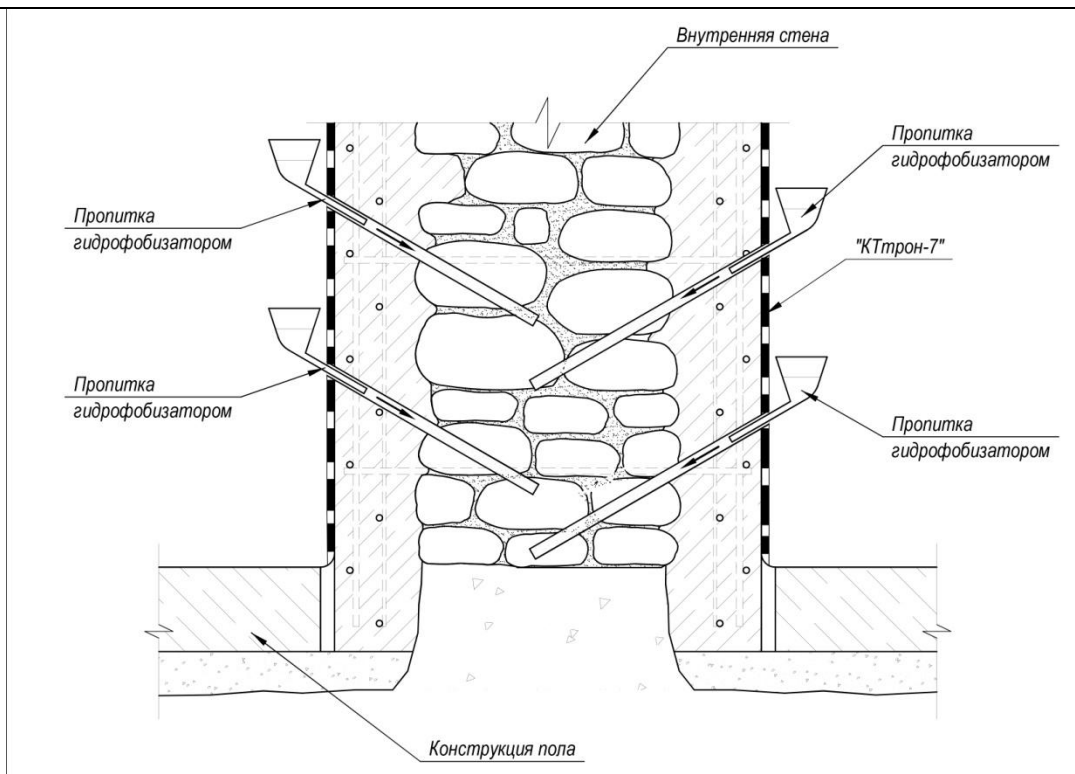
Решение проблемы

Нашими специалистами была предложена технология проведения работ, заключающаяся в создании двух уровней отсечки грунтовых вод и гидроизоляции внутренней стены фундамента.

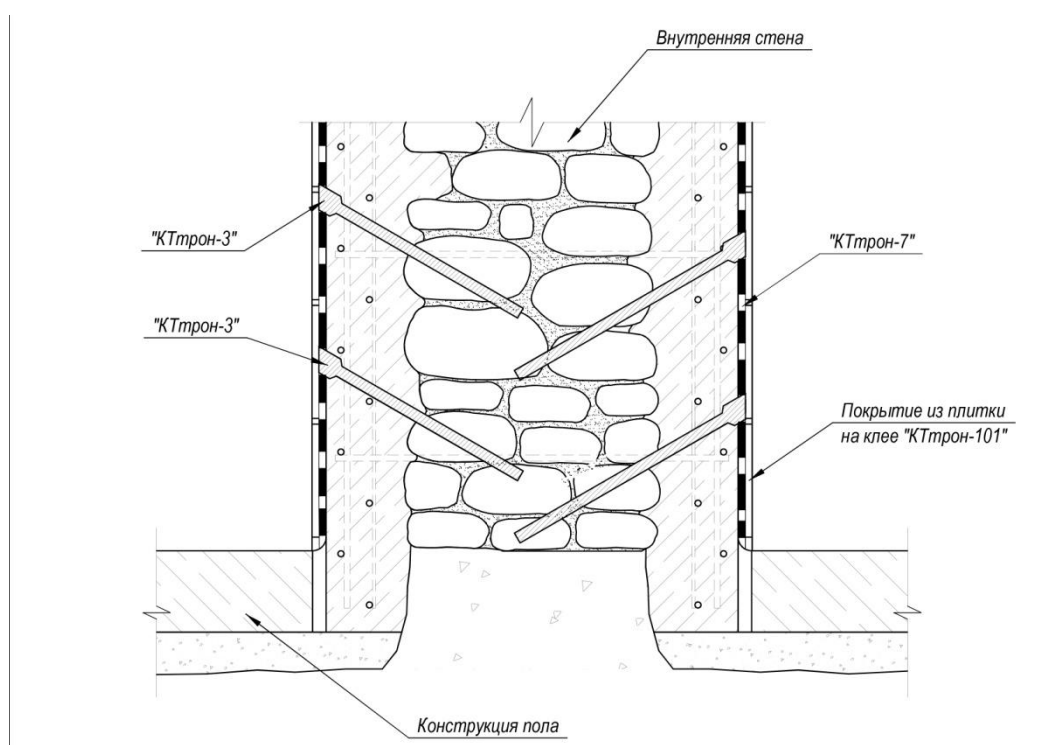
1. Демонтаж существующей керамической плитки на высоту 1000 мм от пола.
2. Ремонт существующих дефектов стены составом **«КТТрон-3»**.
3. Нанесение обмазочной гидроизоляции **«КТТрон-7»** на поверхность стены, толщиной 3 мм.
4. Прокачка основания под бутовым фундаментом раствором **«Микролит GL»**, под давлением 2-4 атм, до полного насыщения грунтов.
5. Технологическая выдержка 7 суток, необходимая для набора раствором проектной прочности.
6. Зачеканка отверстий в стене составом **«КТТрон-3»** на всю глубину методом штыкования.



7. Высверливание в стене отверстий диаметром 10 – 15 мм в шахматном порядке. Отверстия закладывают с шагом 150 – 200 мм в двух уровнях под углом 40 -45 градусов к горизонту, с обеих сторон стены на глубину «за середину стены».
8. Технологическая выдержка высверленных отверстий в течении двух суток для испарения влаги из толщи стены. Периодическая, не реже раза в 2-3 часа, продувка отверстий сжатым воздухом.
9. Пропитка гидрофобизатором на водной основе до прекращения впитывания (не менее 2 суток).



10. Зачеканка отверстий составом «КТрон-3», с предварительным расштрабливанием устья на глубину 30 мм.
11. Восстановление целостности слоя обмазочной гидроизоляции «КТрон-7».
12. Восстановление покрытия из керамической плитки (на эластичный гидроизоляционный клей «КТрон-101»).



Итоги работы

Работы выполняла «Уральская Строительная Компания «КровТрейд». По итогам работы достигнуты следующие результаты:

1. Раствор «**Микролит GL**» создал в грунте основания первый барьер для поступающей воды. Бентонитовые глины, входящие в его состав, при поступлении воды увеличиваются в объеме, перекрывая ей путь.
2. Стены, пропитанные гидрофобизаторами на высоту около метра, стали второй преградой на пути поступающей влаги.
3. Обмазочная гидроизоляция «**КТтрон-7**» и керамическая плитка, приклеенная на эластичный гидроизоляционный клей «**КТтрон-101**» стали надежным третьим барьером, исключающим попадание влаги внутрь подвала.

ООО «Завод КТтрон»

Адрес: ул. Р. Люксембург, 49, офис 800, РФ, 620026

Тел.: +7 (343) 253-60-30 Факс: +7 (343) 253-60-31

zavod@kttron.ru

БОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ВЫ МОЖЕТЕ УЗНАТЬ НА САЙТЕ

www.kttron.ru

